

INDIKATÍV AJÁNLAT

Kisbér Város Önkormányzata

részére!

Tárgy: Közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatása, EMIS felület kezelése

Ajánlattevő adatai:

Név: **OLC System Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**
Cím: 1113 Budapest, Ibrahim u. 26-28. VII: em. 707.
Telefonszám: +36-30/9930-222
Telefaxszám: +36 1/794-3844
E-mail cím: energia@olcsystem.hu
Kapcsolattartó neve: Kiss László ügyvezető

Preambulum

A jelenleg hatályos 2015. évi LVII. törvény, illetve a 393/2016. (XII.5.) Korm. rendelet és a 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet a közintézmények vonatkozásában energiahatékonysági feladatokat határoz meg.

Az energiahatékonysági kötelezettség teljesítéséhez szükséges lépések

- 1. lépés: EMIT elkészítése - Energiamegtakarítási intézkedési terv készítése ingatlanfelméréssel**
- 2. lépés: EMIS informatikai rendszer adatokkal történő feltöltése és kezelése**
- 3. Támogató szolgáltatás**

1. EMIT - Energiamegtakarítási intézkedési terv készítése

1.a) A preambulumban említett jogszabályi hivatkozás alapján **az ötéves EMIT elkészítése ingatlanfelméréssel** a következők szerint:

- Az épület vagy épületrészek jelenlegi állapotának a felmérése
- A felmérést követően összesített adatok vizsgálata alapján javaslattétel energiahatékonysági beruházások elvégzésére

- A fenti információk, valamint a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott fogyasztási adatok (villamos-energia, földgáz, távhő, üzemanyag, pellet, stb.) alapján ötéves energiamegtakarítási intézkedési terv (**EMIT**) elkészítése
- Az elkészített EMIT feltöltése a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett online felületre

1.b) Ingatlanfelmérés önállóan, EMIT készítése nélkül:

- Az épület vagy épületrészek jelenlegi állapotának a felmérése

Lehetséges szankció!

Az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 1. § (3) és 5. § (2) bekezdéseiben foglaltak alapján az Állami Számvevőszék „Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése” című ellenőrzési program keretében ellenőrzést folytathat, és jogszabálysértő gyakorlat vagy cselekmény feltárása esetén a 30-31/A. §-okban meghatározottak szerinti eljárást kezdeményezheti.

2. EMIS (Energy Monitoring and Information System)

Az EMIS egy épületenergetikai adatbázis, melynek célja a közintézmények épületállományának, energetikai adatainak, mérési pontjainak és fogyasztási adatainak rendszerezett nyilvántartása.

Közintézményi szerepkörök:

A, Közintézményi kapcsolattartó (Ez minden esetben az önkormányzat saját munkatársa)

A közintézmények felelős képviselője. Felel az intézmény kötelező feladatellátását képező, intézmény tulajdonában vagy használatában lévő középületek alapadatainak, POD mérési pontazonosítóinak, joghatályos elszámolási mérőinek, illetve virtuális mérési helyeinek EMIS-betörtető felvitelért, az adatok valóságtartalmáért, illetve a határidők betartatásáért.

A Rendszerben regisztrálnia, vizsgáznia szükséges.

A munkamegosztás és delegálás érdekében egyéni döntése alapján a Rendszerben intézményhez tartozó, vagy azon kívüli megbízott munkatársakat, Területi felelősöket hívhat meg az adatrögzítésfeladatok konkrét végrehajtására.

B, Területi felelős (Az ő feladatainak ellátását vállalja át az OLC System Kft)

A Közintézményi kapcsolattartó által meghívott, az intézményhez tartozó, vagy azon kívülmunkatárs, akinek feladata az EMIS adatrögzítések támogatása.

A Rendszerben meghívást követően regisztrálnia, vizsgáznia szükséges.

Területi felelős feladata:

- regisztráció elvégzése, mint területi felelős
- EMIS használatából sikeres vizsgatétel, mint területi felelős

- EMIT felmérés alapján elkészített épületadatok feltöltése
- fogyasztásmérők felvitele a rendszerbe
- intézmények által megadott fogyasztások rögzítése
- EMIS rendszer folyamatos karbantartása
- további felhasználók szakmai támogatása

Amennyiben az EMIT készítésére kötelezett (az önkormányzat) az EMIS rendszerbe rögzíti az épületadatokat, valamint az elvégzett energiahatékonysági, felújítási és szemléletformálási intézkedésekre vonatkozó adatokat, úgy mentesül az Ehat. tv. 11/A.§ b) pontjában előírt kötelezettség (éves utánkövetés) alól.

Támogató szolgáltatás

Az OLC System Kft. saját fejlesztésű számla és szerződésnyilvántartó szoftvere, melynek használatával ügyfeleink **vizsgázási kötelezettség nélkül, rendkívül egyszerűen**, naprakészen vezethetik és nyomkövethetik az energiafelhasználásukhoz kapcsolódó adatokat, információkat.

- a program által letöltött, vagy a szolgáltató által megküldött pdf, xml formátumú közüzemi számlákat a program automatikusan beolvassa és azonnal le is ellenőrzi, amennyiben ezt az adott szolgáltató lehetővé teszi
- az ilyen formában rögzített számlák bármikor kinyomtathatók pdf formátumban
- a kiválasztott számlák e-mail csatolmányként a rendszerből továbbíthatók
- az összes fogyasztási hely egy helyen, fastruktúrában kezelhető
- a fastruktúrát elkészítjük és folyamatosan ellenőrizzük
- egy szűrő segítségével, tetszőleges időszak, tetszőleges adatait ki lehet exportálni egy táblázatba
- a műszaki és pénzügyi alkalmazottaknak folyamatosan naprakész adatok állnak a rendelkezésükre
- fogyasztási és pénzügyi statisztika, pénzügyitervezés készíthető táblázatban
- pályázatokhoz és energetikai beruházásokhoz a szükséges számlák és adatok egyszerűen legyűjthetőek
- szerződések, óraállások és egyéb dokumentumok a programban rögzíthetőek
- webes felületnek köszönhetően, megfelelő jogosultsággal a program bárholnan elérhető

A számlanyilvántartó szoftver alkalmazásának legnagyobb **ELŐNYE**, hogy:

- ügyfeleink az EMIS feltöltéséhez szükséges fogyasztási és mérőóraállás adatokat **közvetlenül a szoftverbe**,
- **telefonos applikáció segítségével** rögzíthetik,
- így **nem kell külön Excel táblákban begyűjteni** az egyes intézményektől az adatokat majd azokat **összesíteni**,
- hanem azokat az intézményi rögzítést követően a **területi felelős** feladatkörét ellátó személy (OLC System Kft) közvetlenül a szoftverből **kinyerheti és importálhatja az EMIS-be**.

Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

POD-ok száma: 94 db

Az ötéves EMIT elkészítése önállóan fűtött vagy hűtött épületenként

Teljeskörű szolgáltatással (felméréssel)

95.000,- Ft/épület + 27% ÁFA,

Adatok begyűjtése, összeállítása

25.000,- Ft/épület + 27% ÁFA,

Közreműködés az EMIS rendszer megfelelő adatokkal való feltöltésében és kezelésében

235.000,- Ft + ÁFA/egyszeri adatfeltöltés a regisztrációt követően

65.000,- Ft + ÁFA/hó átalány a felület kezelése

5. Nyilatkozatok:

- Nyilatkozom, hogy a munka elvégzésére jogosultak vagyunk, társaságunk tevékenysége nem esik korlátozás alá.
- Kijelentem, hogy rendelkezünk mindazon szakmai tapasztalattal, tudással, informatikai háttérrel, ami a feladatok elvégzéséhez szükséges.
- Szerződéskötés esetén az eljárás során készített dokumentumokért, azok megfelelőségéért szakmai és jogi felelősséget vállalunk.

Bízva a sikeres együttműködésben

OLC SYSTEM
Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
1113 Budapest, Ibrahim u. 26-28 7em 707.
Adószám: 24281290-2-43

Kiss László

ügyvezető

OLC System Kft.